



PREFEITURA DE AFUÁ

**JUNTOS**

**TRABALHANDO PELO POVO**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**  
Departamento Técnico

**ORÇAMENTO E SEUS COMPLEMENTOS**

**TÍTULO: REFORMA DA RESIDÊNCIA 27 DE DEZEMBRO, CENTRO.**  
**ZONA URBANA DO MUNICIPIO DE AFUÁ/PA.**

**DATA DA ELABORAÇÃO: 13/04/2023**

**AFUÁ - PARÁ**



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA URBANA  
DEPARTAMENTO TÉCNICO - DT



PREFEITURA DE AFUÁ  
**JUNTOS**  
TRABALHANDO PELO POVO



**RESUMO SINTÉTICO DA PLANILHA**

ORÇAMENTISTA : ARQ. E URB. MOISÉS COHEN NETO - CAU A261277-1

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PESO %	TOTAL C/ BDI
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1,00%	967,88
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	0,75%	723,06
3	FUNDAÇÃO DO TIPO PALAFITA EM MADEIRA DE LEI	9,64%	9.348,35
4	PISO EM MADEIRA DE LEI (SUCUPIRA)	4,88%	4.735,43
5	PAREDE EM MADEIRA DE LEI ( SUCUPIRA)	6,72%	6.517,83
6	ESQUADRIAS	5,74%	5.560,26
7	SISTEMAS DE COBERTURA	16,28%	15.785,64
8	PINTURA	10,21%	9.900,25
9	LOUÇAS E METAIS	2,75%	2.666,25
10	INSTALAÇÃO ELETRICA BAIXA TENSÃO - 127V	17,21%	16.687,85
11	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	23,82%	23.091,29
12	SERVIÇOS FINAIS	1,00%	968,00
<b>CUSTOS FINAIS</b>			
<b>DESEMBOLSO TOTAL DAS DESPESAS DA OBRA C/ BDI (R\$)</b>		<b>100,00%</b>	<b>96.952,09</b>

AFUÁ, 13 DE ABRIL DE 2023

*Cohen N.*

**MOISÉS COHEN NETO**  
ARQUITETO E URBANISTA/ CAU A261277-1  
TÉCNICO SEMINF

*Wanderley*

**ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO**  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ  
CPF: 226.543.642- 91

*Francisco*

**FRANCISCO DA CONCEIÇÃO GOMES PANTOJA**  
Secretário Municipal de Infraestrutura

**Moisés Cohen Neto**  
Arquiteto e Urbanista  
CAU: A261277-1



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA URBANA



PLANILHA FINANCEIRA SINTETICA

OBJETO: REFORMA DA RESIDÊNCIA 27 DE DEZEMBRO

LOCAL: TRAVESSA 27 DE DEZEMBRO, CENTRO, ZONA URBANA DO MUNICIPIO.

EMISSÃO :  
13/04/2023

MODELO : CASA TÉRREA

ORÇAMENTISTA : ARQ. E URB. MOISÉS COHEN NETO - CAU A261277-1

BDI: 28,82%


L.S: 87,48 %

ITEM	REF.	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO UNIT. C/BDI	PREÇO TOTAL (R\$)
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	SEDOP	010006	Andaime de madeira	M2	15,00	20,71	26,68	400,20
1.2	SEDOP	011340	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica (2,00M X 3,00M)	M2	2,50	176,27	227,07	567,68
								967,88
2.0			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					
2.1	SEDOP	20014	Retirada de esquadria sem aproveitamento	M2	5,60	8,16	10,51	58,86
2.2	SEDOP	020024	Retirada de telhas fibrocimento sem aproveitamento	M2	35,00	2,95	3,80	133,00
2.3	SEDOP	020854	Retirada de lambri de madeira	M2	20,00	20,62	26,56	531,20
								723,06
3.0			FUNDAÇÃO DO TIPO PALAFITA EM MADEIRA DE LEI - REFORÇO ESTRUTURAL					
3.1	COTAÇÃO	CPU1	Fundação Tipo Palafita em Madeira de Lei Regional ( Sucupira e Acapú )	UNID.	1,00	7.256,91	9.348,35	9.348,35
								9.348,35
4.0			PISO EM MADEIRA DE LEI (SUCUPIRA)					
4.1	COTAÇÃO	CPU2	ASSOALHO EM TABUAS DE POLEGADA PARA PISO ( AREA INTERNA )	UNID.	1,00	1.404,40	1.809,15	1.809,15
4.2	COTAÇÃO	CPU3	ASSOALHO EM TABUAS MOLDURADAS PARA PISO ( AREA EXTERNA )	UNID.	1,00	2.271,60	2.926,28	2.926,28
								4.735,43
5.0			PAREDE EM MADEIRA DE LEI					
5.1	COTAÇÃO	CPU4	Parede em Madeira de Lei	UNID.	1,00	5.059,64	6.517,83	6.517,83
								6.517,83
6.0			ESQUADRIAS					
6.1	SINAPI	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID.	2,00	301,76	388,73	777,46
6.2	SINAPI	90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	6,00	155,36	200,13	1.200,78
6.3	SEDOP	090201	Janela de Madeira Almofada 1A, 1,20mx1,20m de abrir, incluso guarnição e dobradiças	m2	6,00	383,15	493,57	2.961,42
6.4	SEDOP	100289	Ferragens p/ janela 2 fl. (c/ ferrolho)	CJ	5,00	96,35	124,12	620,60
								5.560,26
7.0			SISTEMAS DE COBERTURA					
7.1	SINAPI	070052	Estrutura em mad. lei p/ telha de barro - pç. Serrada	M2	32,00	94,05	121,16	3.877,12
7.2	SINAPI	070827	Lambrequim de madeira de lei aparelhada	M	14,00	54,15	69,76	976,64
7.3	SINAPI	071498	Cobertura - Telha de fibrocimento e=4mm	M2	56,00	39,4	50,76	2.842,56
7.4	SINAPI	100434	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIAMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	2,00	57,28	73,79	147,58
7.5	SEDOP	140348	Barroteamento em madeira de lei p/ forro PVC	M2	50,00	52,08	67,09	3.354,50
7.6	SEDOP	141336	Forro em lambri de PVC	M2	84,00	42,39	54,61	4.587,24
								15.785,64
8.0			PINTURA					
8.1	SEDOP	150180	Acrilica fosca int. e ext. sem massa c/ selador -	M2	205,00	24,18	31,15	6.385,75
8.2	SEDOP	150377	Esmalte Sintetico s/ madeira c/ selador sem massa ( Piso E Esquadrias )	M2	110,00	24,80	31,95	3.514,50
								9.900,25
9.0			LOUÇAS E METAIS					
9.1	SEDOP	190232	Lavatorio de louça s/coi.c/torn., sifao e valv.	UNID.	1,00	514,21	662,41	662,41
9.2	SEDOP	190090	Bacia sifonada de louça c/ assento	UNID.	1,00	419,23	540,05	540,05
9.3	SEDOP	190224	Caixa de descarga plastica - externa	UNID.	1,00	145,50	187,43	187,43
9.4	SEDOP	190085	Tanque de louça c/ torneira, sifao e valvula	UNID.	1,00	969,62	1.249,06	1.249,06
9.5	SEDOP	190790	Engate plástico	UNID.	2,00	10,60	13,65	27,30
								2.666,25
10.0			INSTALAÇÃO ELETRICA BAIXA TENSÃO - 127V					
10.1	SEDOP	170888	Centro de distribuição p/ 20 disjuntores (c/ barramento)	UND	1,00	783,09	1.008,78	1.008,78


Moisés Cohen Neto

10.2	SEDOP	170388	Disjuntor 3P - 10 a 50A - PADRÃO DIN	UND	1,00	342,28	440,93	440,93
10.3	SEDOP	170326	Disjuntor 1P - 6 a 32A - PADRÃO DIN	UND	6,00	23,76	30,61	183,66
10.4	SEDOP	170362	Disjuntor 2P - 6 a 32A - PADRÃO DIN	UND	6,00	67,28	86,67	520,02
10.5	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	400,00	3,93	5,06	2.024,00
10.6	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	400,00	6,48	8,35	3.340,00
10.7	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	100,00	15,94	20,53	2.053,00
10.8	SEDOP	170958	TOMADA SISTEMA X COMPLETA	UNID.	24,00	24,78	31,92	766,08
10.9	SEDOP	170923	CANALETA SISTEMA X COMPLETA	M	38,00	16,07	20,70	786,60
10.10	SEDOP	170332	INTERRUPTOR 1 TECLA SIMPLES (S/FIAÇÃO)	UNID.	10,00	15,85	20,42	204,20
10.11	COTAÇÃO	CPU5	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA DE LED DE 25 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNID.	16,00	65,54	84,43	1.350,88
10.12	SEDOP	171163	HASTE DE AÇO COBREADA 3/4"X3M C/ CONECTOR	UND	2,00	200,06	257,72	515,44
10.13	SEDOP	171270	CABO DE COBRE NÚ 16MM²	M	3,00	25,14	32,39	97,17
10.14	SEDOP	170631	Eletroduto PVC Rígido de 1 1/2"	M	12,00	27,88	35,92	431,04
10.15	SEDOP	170073	Quadro de medição bifásico (c/ disjuntor)	UNID.	1,00	1.340,11	1.726,33	1.726,33
10.16	SEDOP	250732	VENTILADOR DE TETO	UNID.	3,00	320,79	413,24	1.239,72
SUBTOTAL (ETAPA):								16.687,85
11.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES							
11.1	CPU6	Guarda Corpo em Madeira h: 1,00M	UNID.	1,00	1.829,56	2.356,84	2.356,84	
11.2	CPU7	Castelo de água em Madeira De lei - H= 4,00M - (2,0M x 2,10M)	UNID.	1,00	4.296,68	5.534,98	5.534,98	
11.3	CPU8	Cerca em madeira	UNID.	1,00	8.634,72	11.123,25	11.123,25	
11.4	SINAPI	102607	Caixa d'água pvc - 1000ml	UNID.	2,00	493,59	635,84	1.271,68
11.5	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA	M2	6,00	61,02	78,61	471,66
11.6	SEDOP	180299	Ponto de água (incl. tubos e conexoes)	PT	2,00	383,44	493,95	987,90
11.7	SINAPI	181487	Bomba Centrífuga 1/2 CV	unid.	1,00	1.044,08	1.344,98	1.344,98
SUBTOTAL (ETAPA):								23.091,29
12.0	SERVIÇOS FINAIS							
12.1	270220	Limpeza geral e entrega da obra	m²	110,00	6,83	8,80	968,00	
SUBTOTAL (ETAPA):								968,00
<b>VALOR DO ORÇAMENTO GLOBAL PARCIAL</b>							<b>R\$ 69.010,50</b>	
<b>BDI (28,82%)</b>							<b>R\$ 27.941,59</b>	
<b>VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO C/ BDI</b>							<b>R\$ 96.952,09</b>	

AFUÁ, 13-DE ABRIL DE 2023

  
**MOISÉS COHEN NETO**  
 ARQUITETO E URBANISTA/ CAU A261277-1  
 TÉCNICO SEMINF

  
**ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO**  
 PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ

  
**FRANCISCO DA CONCEIÇÃO GOMES PANTOJA**  
 Secretário Municipal de Infraestrutura

**Moisés Cohen Neto**  
 Arquiteto e Urbanista  
 CAU: A261277-1



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ**  
 SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA URBANA  
 DEPARTAMENTO TÉCNICO - DT



PREFEITURA DE AFUÁ  
**JUNTOS**  
 TRABALHANDO PELO POVO



AFUÁ, 13 DE ABRIL DE 2023

ORÇAMENTISTA : ARQ. E URB. MOISÉS COHEN NETO - CAU A261277-1

**COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE LDI OU BDI (DESONERADO)**

TIPO DE OBRA: REFORMA DA RESIDÊNCIA 27 DE DEZEMBRO  
 BASE DE CALCULO DO ISS DA PREFEITURA: 100%  
 ORÇAMENTO DESONERADO: SIM

**CUSTOS INDIRETOS**

A) Custos Indiretos acessórios =	5,360%
a.1) Administração central (ADM) =	3,000%
a.2) Despesas Financeiras (DF) =	0,590%
a.3) Riscos (R)=	0,970%
a.4) Seguro (S)=	0,400%
a.5) Garantias (G)=	0,400%

**LUCRO DA EMPRESA**

b.1) Lucro Operacional Bruto (LB%)=	6,160%
-------------------------------------	--------

**TRIBUTAÇÃO SOBRE NOTA FISCAL**

b.2) Impostos federais e Municipal (IMP%) =	13,150%
COFINS = 3,000%	
PIS = 0,650%	
ISS = 5,000%	(Lei nº 226/2004 - GAB/PMA de 16/12/2004 - Código Tributário Municipal)
INSS = 4,500%	(Lei Nº13.161 de 31/08/2015 - Desoneração da Receita Bruta)

**BDI no Acórdão 2.369/2011.**

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

$$BDI = \frac{1,118800526}{0,8685} - 1$$

$$BDI = 28,82\%$$

Onde:

- BDI = Bonificação e despesas indiretas;
- ADM = Despesas administrativas (adm. Central);
- DEF = Despesas financeiras;
- R = Riscos;
- S= Seguros;
- G= Garantias;
- LB = Lucro operacional bruto;
- IMP = Impostos federais e municipal;

Moisés Cohen Neto  
 Arquiteto e Urbanista  
 CAU: A261277-1

**MOISÉS COHEN NETO**  
 ARQUITETO E URBANISTA / CAU A261277-1  
 TÉCNICO SEMINF

OBS: FOI ADOTADO A COMPOSIÇÃO DO BDI DESONERADO INCLUINDO O PERCENTUAL DO INSS 4,50% SOBRE O VALOR BRUTO DOS SERVIÇOS, RESPEITANDO AS REFERENCIAS CONTIDAS NOS ACORDÃO Nº 2622/2013 - TCU - PLENÁRIO, LEMBRANDO QUE SEM O PERCENTUAL DO INSS DE 4,50% NO BDI, O PERCENTUAL FICA NAS MARGENS ACEITAVEIS DO ARCODÃO ENTRE 24,00% HÁ 27,86%, POREM A COMPOSIÇÃO DO BDI DESONERADO É MAIS VANTAJOSO DO QUE UTILIZAR O NÃO DESONERADO.





**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA URBANA  
DEPARTAMENTO TÉCNICO - DT



PREFEITURA DE AFUÁ  
**JUNTOS**  
TRABALHANDO PELO POVO



**ORÇAMENTISTA : ARQ. E URB. MOISÉS COHEN NETO - CAU A261277-1**

**ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS (HORISTAS) - COM DESONERAÇÃO**

GRUPO A		
ITEM	DESCRIÇÃO	%
A1	INSS	
A2	Fundo de Garantia	0,00%
A3	Salário Educação	8,00%
A4	Serviço Social da Indústria - Sesi	2,50%
A5	Serviço Nacional de Aprendizagem - Senai	1,50%
A6	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - Sebrae	1,00%
A7	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra	0,60%
A8	Seguro contra acidentes de trabalho (INSS)	0,20%
	<b>TOTAL DO GRUPO A</b>	<b>16,80%</b>

GRUPO B		
ITEM	DESCRIÇÃO	%
B1	Repouso semanal e feriados	18,12%
B2	Auxílio - enfermidade	0,87%
B3	Licença - paternidade	0,07%
B4	Décimo terceiro Salário	11,11%
B5	Dias de chuva/faltas justificadas na obra/outras dificuldades/acidentes	2,72%
B6	Auxilio acidente do Trabalho	0,11%
B7	Férias Gozadas	11,24%
B8	Salário Maternidade	0,03%
B9	Feriados	4,15%
B10	Faltas Justificadas	0,74%
	<b>TOTAL DO GRUPO B</b>	<b>49,16%</b>

GRUPO C		
ITEM	DESCRIÇÃO	%
C1	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,31%
C2	Férias (indenizadas)	3,10%
C3	Aviso Prévio (Indenizado)	5,75%
C4	Aviso Prévio Trabalhado	0,14%
C5	Indenização Adicional	0,48%
	<b>TOTAL DO GRUPO C</b>	<b>12,78%</b>

GRUPO D		
ITEM	DESCRIÇÃO	%
D1	Reincidência do grupo A sobre B	8,26%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,48%
	<b>TOTAL DO GRUPO D</b>	<b>8,74%</b>

AFUÁ, 13 DE ABRIL DE 2023

ARQ. E URB. MOISÉS COHEN NETO  
CAU:A261277-1 TÉCNICO SEMINF

**Moisés Cohen Neto**  
Arquiteto e Urbanista  
CAU: A261277-1