



PREFEITURA DE AFUÁ
JUNTOS
TRABALHANDO PELO POVO

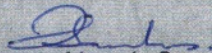


PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
Departamento Técnico

ORÇAMENTO E SEUS COMPLEMENTOS

**TÍTULO: REFORMA DA UNIDADE MISTA DE
SAÚDE, AFUÁ/PA**

DATA DA ELABORAÇÃO: 12/04/2022


Renato Macedo Sanches
Arquiteto e Urbanista
CAU: A62704-6



AFUÁ - PARÁ



RESUMO FINANCEIRO DE REFERÊNCIA

| ITEM | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS | % | TOTAL C/ BDI | CUSTOS UNITÁRIOS | |
|------|----------------------------------|--------|--------------|------------------|-----------|
| | | | | DIRETOS | INDIRETOS |
| 1 | ADMINISTRAÇÃO | 2,10% | 1.539,46 | 1.195,05 | 344,41 |
| 2 | SERVIÇOS PRELIMINARES | 1,64% | 1.200,56 | 931,97 | 268,59 |
| 3 | FUNDAÇÃO, PAREDES E DIVISÓRIAS | 13,50% | 9.901,67 | 7.686,44 | 2.215,23 |
| 4 | PISO | 5,10% | 3.743,35 | 2.905,88 | 837,47 |
| 5 | FORRO E ESQUADRIAS | 5,41% | 3.970,14 | 3.081,93 | 888,21 |
| 6 | PINTURA | 66,55% | 48.805,52 | 37.886,60 | 10.918,92 |
| 7 | INSTALAÇÕES ELÉTRICA | 2,53% | 1.854,29 | 1.439,44 | 414,85 |
| 8 | SERVIÇOS COMPLEMENTARES E FINAIS | 3,17% | 2.326,67 | 1.806,14 | 520,53 |

CUSTOS FINAIS

| | | | | |
|---|---------|-----------|-----------|-----------|
| DESEMBOLSO TOTAL DAS DESPESAS DA OBRA C/ BDI (R\$) | 100,00% | 73.341,67 | | |
| DESEMBOLSO TOTAL DAS DESPESAS DA OBRA SEM BDI (R\$) | 71,18% | | 56.933,45 | |
| DESEMBOLSO TOTAL DAS DESPESAS INDIRETAS E ALIQUOTAS (R\$) | 28,82% | | | 16.408,22 |

AFUÁ-PA, 12 DE ABRIL DE 2022

RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA
CAU: A62704-6

ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ

FRANCISCO DA CONCEIÇÃO GOMES PANTOJA
SECRETÁRIO ADJUNTO MUNICIPAL DE
INFRAESTRUTURA





ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS E PREÇOS UNITÁRIOS DE REFERÊNCIA

OBJETO: REFORMA DA UNIDADE MISTA DE SAÚDE, AFUÁ/PA

| | | |
|--|-----------------------------|---|
| LOCAL: RUA 10 DE NOVEMBRO, CENTRO, AFUÁ PARÁ. | EMISSION: 12/04/2022 | SEDOF FEVEIREIRO/SINAPI FEVEIREIRO 2022 |
| ORÇAMENTISTA: RENATO MACEDO SANCHES - ARQUITETO E URBANISTA - CAU: A20704-6 | BDI: 28,82% | L.S: 87,48% |


| ITEM | CÓDIGO | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS | UNID. | QUANT. | PREÇO UNIT. (R\$) | PREÇO TOTAL (R\$) |
|---|--------|---|-------|----------|-------------------|-------------------|
| 1 ADMINISTRAÇÃO | | | | | | |
| 1.1 | CPU1 | ADMINISTRAÇÃO LOCAL | MÊS | 1,00 | 1.195,05 | 1.195,05 |
| SUBTOTAL (ETAPA): | | | | | | 1.195,05 |
| 2 SERVIÇOS PRELIMINARES | | | | | | |
| 2.1 | 010006 | Andaime de madeira | m² | 20,00 | 20,71 | 414,20 |
| 2.2 | 011340 | Placa de obra em lona com plotagem de gráfica 1,0x1,5m | m² | 1,50 | 176,27 | 264,41 |
| 2.3 | 020013 | Retirada de esquadria com aproveitamento | m³ | 3,90 | 10,67 | 41,61 |
| 2.4 | 020016 | Demolição manual de alvenaria de tijolo | m³ | 1,60 | 57,6 | 92,16 |
| 2.5 | 20235 | Retirada de piso ceramico, inclusive camada regularizadora | m² | 50,00 | 7,68 | 384,00 |
| SUBTOTAL (ETAPA): | | | | | | 931,97 |
| 3 FUNDAÇÃO PAREDES E DIVISÓRIAS | | | | | | |
| 3.1 | 40283 | Bloco em concreto armado p/ fundação (incl. forma) | M3 | 1,00 | 2.907,14 | 2.907,14 |
| 3.2 | 101747 | Alvenaria tijolo de barro a cutelo | M2 | 2,08 | 67,85 | 141,13 |
| 3.3 | 61352 | Divisória Divilux perfil em alumínio/miolo celular (painel cego) | M2 | 14,40 | 129,63 | 1.866,67 |
| 3.3 | 87251 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014 | M2 | 50,00 | 55,43 | 2.771,50 |
| SUBTOTAL (ETAPA): | | | | | | 7.686,44 |
| 4 PISO REVESTIMENTO | | | | | | |
| 4.1 | 110763 | Reboco de parede, com argamassa traço - 1:2:6 (cimento / cal / areia), espessura 0,7 cm - capela | M2 | 2,61 | 30,25 | 78,95 |
| 4.2 | 87251 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014 | M2 | 51,00 | 55,43 | 2.826,93 |
| SUBTOTAL (ETAPA): | | | | | | 2.905,88 |
| 5 FORRO E ESQUADRIAS | | | | | | |
| 5.1 | 141336 | Forro em lambrí de PVC | m² | 8,00 | 42,39 | 339,12 |
| 5.2 | 90071 | Grade de ferro 1/2" (incl. pint. anti-corrosiva) | M2 | 2,70 | 261,7 | 706,59 |
| 5.3 | 91505 | Porta miolo madeira, acabamento em MDF c/ ferragens de abrir | M2 | 3,36 | 337,59 | 1.134,30 |
| 5.4 | 90830 | FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | un | 6,00 | 150,32 | 901,92 |
| SUBTOTAL (ETAPA): | | | | | | 3.081,93 |
| 6 PINTURA | | | | | | |
| 6.1 | 150180 | Acrilica fosca int. e ext. sem massa c/ selador | m² | 1.470,00 | 24,18 | 35.544,60 |
| 6.2 | 150586 | Emassamento de parede c/ massa acrílica | m² | 40,00 | 21,35 | 854,00 |
| 6.3 | 150377 | Esmalte Sintetico s/ madeira c/ selador sem massa (Esquadrias) | m² | 60,00 | 24,80 | 1.488,00 |
| SUBTOTAL (ETAPA): | | | | | | 37.886,60 |
| 7 INSTALAÇÕES ELÉTRICA | | | | | | |
| 7.1 | 170881 | Caixa plástica 4"x2" | unid. | 2,00 | 3,07 | 6,14 |
| 7.2 | 171417 | Caixa plástica octogonal | unid. | 1,00 | 5,50 | 5,50 |
| 7.3 | 171523 | Tomada 2P+T 20A (s/ fiação) | unid. | 1,00 | 24,78 | 24,78 |
| 7.4 | 171522 | Tomadas 2 (2P+T) 10A (s/ fiação) | unid. | 20,00 | 28,39 | 567,80 |
| 7.5 | 170418 | Cabo de cobre 2,5mm² - 750 V - | M | 10,00 | 7,20 | 72,00 |
| 7.6 | 170317 | Cabo de cobre 4mm² - 750 V | M | 10,00 | 9,40 | 94,00 |
| 7.7 | 170980 | Luminária p/ lâmp PLL de sobrepor | unid. | 8,00 | 81,16 | 649,28 |
| 7.8 | 91835 | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 | M | 2,00 | 9,97 | 19,94 |
| SUBTOTAL (ETAPA): | | | | | | 1.439,44 |
| 8 SERVIÇOS COMPLEMENTARES E FINAIS | | | | | | |
| 8.1 | 80272 | Impermeabilização de reservatórios | M2 | 12,24 | 91,76 | 1.123,14 |
| 8.2 | 270220 | Limpeza geral e entrega da obra | m² | 100,00 | 6,83 | 683,00 |



| DEMONSTRATIVO FINANCEIRO (R\$) | |
|---|---------------|
| VALOR DO ORÇAMENTO GLOBAL PARCIAL | R\$ 56.933,45 |
| BDI (28,82%) | R\$ 16.408,22 |
| VALOR DO ORÇAMENTO GLOBAL TOTAL | R\$ 73.341,67 |
| PREÇO GLOBAL DE REFERÊNCIA DESONERADO R\$ 73.341,67 | |

AFUÁ, 12 DE ABRIL DE 2022


RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA
CAU: A62704-6


ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ


FRANCISCO DA CONCEIÇÃO GOMES PANTOJA
SECRETÁRIO ADJUNTO MUNICIPAL DE
INFRAESTRUTURA





ORÇAMENTISTA : RENATO MACEDO SANCHES - ARQUITETO E URBANISTA - CAU: A20704-6

ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS (HORISTAS) - COM DESONERAÇÃO

GRUPO A

| ITEM | DESCRIÇÃO | % |
|-------------------------|---|---------------|
| A1 | INSS | 0,00% |
| A2 | Fundo de Garantia | 8,00% |
| A3 | Salário Educação | 2,50% |
| A4 | Serviço Social da Indústria - Sesi | 1,50% |
| A5 | Serviço Nacional de Aprendizagem - Senai | 1,00% |
| A6 | Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - Sebrae | 0,60% |
| A7 | Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra | 0,20% |
| A8 | Seguro contra acidentes de trabalho (INSS) | 3,00% |
| TOTAL DO GRUPO A | | 16,80% |

GRUPO B

| ITEM | DESCRIÇÃO | % |
|-------------------------|---|---------------|
| B1 | Repouso semanal e feriados | 18,12% |
| B2 | Auxílio - enfermidade | 0,87% |
| B3 | Licença - paternidade | 0,07% |
| B4 | Décimo terceiro Salário | 11,11% |
| B5 | Dias de chuva/faltas justificadas na obra/outras dificuldades/acidentes de trabalho/Greves/Falta ou Atraso na entrega de materiais ou serviço | 2,72% |
| B6 | Auxílio acidente do Trabalho | 0,11% |
| B7 | Férias Gozadas | 11,24% |
| B8 | Salário Maternidade | 0,03% |
| B9 | Feriados | 4,15% |
| B10 | Faltas Justificadas | 0,74% |
| TOTAL DO GRUPO B | | 49,16% |

GRUPO C

| ITEM | DESCRIÇÃO | % |
|-------------------------|-----------------------------------|---------------|
| C1 | Depósito Rescisão Sem Justa Causa | 3,31% |
| C2 | Férias (indenizadas) | 3,10% |
| C3 | Aviso Prévio (Indenizado) | 5,75% |
| C4 | Aviso Prévio Trabalhado | 0,14% |
| C5 | Indenização Adicional | 0,48% |
| TOTAL DO GRUPO C | | 12,78% |


GRUPO D

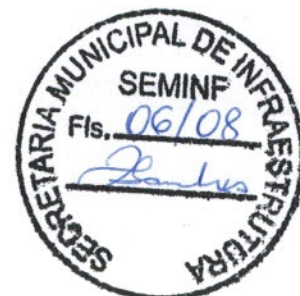
| ITEM | DESCRIÇÃO | % |
|-------------------------|--|--------------|
| D1 | Reincidência do grupo A sobre B | 8,26% |
| D2 | Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado | 0,48% |
| TOTAL DO GRUPO D | | 8,74% |

TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS TOTAL

87,48%

AFUÁ, 12 DE ABRIL DE 2022


RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA
CAU: A62704-6





AFUÁ, 12 DE ABRIL DE 2022

Demonstração da Composição do BDI Estimativo Desonerado

| | | | | | |
|--|---------------|----------------------|---------------|---------------|---|
| CUSTO DIRETO (SEM BDI) = | | R\$ 56.933,45 | | | |
| CUSTOS INDIRETOS | | | | | |
| A) Custos Indiretos acessórios = | 5,36% | | | | |
| a.1) Administração central (ADM) = | 3,00% | → | R\$ 56.933,45 | X | 0,0300 = R\$ 1.708,00 |
| a.2) Despesas Financeiras (DF) = | 0,59% | → | R\$ 56.933,45 | X | 0,0059 = R\$ 335,91 |
| a.3) Riscos (R)= | 0,97% | → | R\$ 56.933,45 | X | 0,0097 = R\$ 552,25 |
| a.4) Seguro (S)= | 0,40% | → | R\$ 56.933,45 | X | 0,0040 = R\$ 227,73 |
| a.5) Garantias (G)= | 0,40% | → | R\$ 56.933,45 | X | 0,0040 = R\$ 227,73 |
| LUCRO DA EMPRESA | | | | | |
| b.1) Lucro Operacional Bruto (LB%)= | 6,16% | = | R\$ 56.933,45 | X | 0,0616 = R\$ 3.507,10 |
| TRIBUTAÇÃO SOBRE NOTA FISCAL | | | | | |
| b.2) Impostos federais e Municipal (IMP%) = | 13,15% | = | R\$ 56.933,45 | X | 0,1315 = R\$ 7.486,75 |
| COFINS = 3,00% | | | | | |
| PIS = 0,65% | | | | | |
| ISS = 5,00% | | | | | (Lei nº 226/2004 - GAB/PMA de 16/12/2004 - Código Tributário Municipal) |
| INSS = 4,50% | | | | | (Lei Nº13.161 de 31/08/2015 - Desoneração da Receita Bruta) |
| BDI no Acórdão 2.369/2011. | | | | | |
| $BDI = \left\{ \left[\frac{[(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)]}{1 - T} - 1 \right] \right\} \times 100$ | | | | | |
| $BDI = \frac{1,118800526}{0,8685} - 1$ | | | | | |
| BDI = 28,82% | | | | | |
| Onde: | | | | | |
| BDI = Bonificação e despesas indiretas; | | | | | |
| ADM = Despesas administrativas (adm. Central); | | | | | |
| DEF = Despesas financeiras; | | | | | |
| R = Riscos; | | | | | |
| S= Seguros; | | | | | |
| G= Garantias; | | | | | |
| LB = Lucro operacional bruto; | | | | | |
| IMP = Impostos federais e municipal; | | | | | |
| PREÇO DE VENDA (Conforme acórdão 2622/2013 - TCU) | | | | | |
| $PV = CD \times (1 + BDI) =$ | | R\$ 56.933,45 | 1 = | R\$ 16.408,22 | |
| Onde: | | | | | |
| PV = Preço de Venda (Total geral da Planilha); | | | | | |
| CD = Custo Direto | | | | | |
| BDI = Bonificação e despesas indiretas; | | | | | |

Renato Macedo Sanches
RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA
CAU: A62704-6

