



PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
Departamento Técnico

ORÇAMENTO E COMPLEMENTOS

**OBJETO: REFORMA DA UBS RAIMUNDO CHADA,
AFUÁ/PA.**

DATA DA ELABORAÇÃO: 23/03/2022

AFUÁ - PARÁ






RESUMO FINANCEIRO DE REFERÊNCIA


ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	%	TOTAL C/ BDI	CUSTOS UNITÁRIOS	
				DIRETOS	INDIRETOS
1	ADMINISTRAÇÃO	2,59%	1.539,46	1.195,05	344,41
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,90%	535,70	415,85	119,85
3	Fundação Tipo Palafita em Madeira de Lei Regional (Sucupira e Acapú) E PISO	21,33%	12.686,99	9.848,62	2.838,37
4	ESQUADRIAS	1,95%	1.161,85	901,92	259,93
5	SISTEMAS DE COBERTURA	26,98%	16.041,05	12.452,30	3.588,75
6	PINTURA	40,58%	24.128,24	18.730,20	5.398,04
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICA	2,23%	1.328,13	1.031,00	297,13
8	SERVIÇOS COMPLEMENTARES E FINAIS	3,44%	2.044,27	1.586,92	457,35


CUSTOS FINAIS

DESEMBOLSO TOTAL DAS DESPESAS DA OBRA C/ BDI (R\$)	100,00%	59.465,71		
DESEMBOLSO TOTAL DAS DESPESAS DA OBRA SEM BDI (R\$)	71,18%		46.161,86	
DESEMBOLSO TOTAL DAS DESPESAS INDIRETAS E ALIQUOTAS (R\$)	28,82%			13.303,85

AFUÁ-PA, 23 DE MARÇO DE 2022


RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA
CAU: A62704-6


ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ


FRANCISCO DA CONCEIÇÃO GOMES PANTOJA
SECRETÁRIO ADJUNTO MUNICIPAL DE
INFRAESTRUTURA





ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS E PREÇOS UNITÁRIOS DE REFERÊNCIA

OBJETO: REFORMA DA UBS RAIMUNDO CHADA, AFUÁ/PA

LOCAL:	RUA PREF. MIGUEL SANTANTA DE CASTRO, CAPIM MARINHO, ZONA URBANA DE AFUÁ.	EMISSION: 23/03/2022	SEDOF FEVEREIRO/SINAPI FEVEREIRO 2022
ORÇAMENTISTA: RENATO MACEDO SANCHES - ARQUITETO E URBANISTA - CAU: A20704-6		BDI: 28,82%	L.S: 87,48%


ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1 ADMINISTRAÇÃO						
1.1	CPU1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS	1,00	1.195,05	1.195,05
SUBTOTAL (ETAPA):						1.195,05
2 SERVIÇOS PRELIMINARES						
2.2	010006	Andaime de madeira	m²	3,00	20,71	62,13
2.5	010008	Limpeza do terreno	m²	90,00	2,05	184,50
2.6	011340	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica 0,80x1,20m	m²	0,96	176,27	169,22
SUBTOTAL (ETAPA):						415,85
3 Fundação Tipo Palafita em Madeira de Lei Regional (Sucupira e Acapú) E PISO						
3.1	CPU2	Fundação Tipo Palafita em Madeira de Lei Regional (Sucupira e Acapú)	m²	23,00	80,34	1.847,82
3.2	101747	PISO EM CONCRETO 20MPA PREPARO MECANICO, ESPESSURA 7 CM, COM ARMACAO EM TELA SOLDADA	M2	92,00	82,01	7.544,92
3.3	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	M2	0,50	55,43	27,72
3.4	CPU3	Assoalho em madeira de Lei (Forma)	M²	12,00	35,68	428,16
SUBTOTAL (ETAPA):						9.848,62
4 ESQUADRIAS						
FECHURA						
4.1	90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	6,00	150,32	901,92
SUBTOTAL (ETAPA):						901,92
5 SISTEMAS DE COBERTURA						
5.1	71360	Estrutura metálica p/ cobertura - (Incl. pintura anti-corrosiva)	KG	160,00	25,07	4.011,20
5.2	70030	Cobertura - telha aluminio trapezoidal e= 0,5mm	M2	83,65	50,28	4.205,92
5.3	71498	Cobertura - telha fibro cimento	m²	4,00	52,34	209,36
5.4	80151	Impermeabilização de lajes e calhas	M2	20,00	120,51	2.410,20
5.5	100434	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIAMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	23,60	63,07	1.488,45
5.6	141336	Forro em lambri de PVC	m²	3,00	42,39	127,17
SUBTOTAL (ETAPA):						12.452,30
7 PINTURA						
7.1	150180	Acrilica fosca int. e ext. sem massa c/ selador	m²	750,00	24,18	18.135,00
7.2	150377	Esmalte Sintetico s/ madeira c/ selador sem massa (Esquadrias)	m²	24,00	24,80	595,20
SUBTOTAL (ETAPA):						18.730,20
7 INSTALAÇÕES ELÉTRICA						
7.1	170881	Caixa plástica 4"x2"	unid.	2,00	3,07	6,14
7.2	171417	Caixa plástica octogonal	unid.	1,00	5,50	5,50
7.3	171523	Tomada 2P+T 20A (s/fiação)	unid.	1,00	24,78	24,78
7.4	171522	Tomadas 2 (2P+T) 10A (s/fiação)	unid.	24,00	28,39	681,36
7.5	170418	Cabo de cobre 2,5mm2 - 750 V -	M	3,00	7,20	21,60
7.6	170317	Cabo de cobre 4mm2 - 750 V	M	3,00	9,40	28,20
7.7	170980	Luminária p/ lâmp PLL de sobrepor	UNID.	3,00	81,16	243,48
7.8	91835	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS DE BAIXA TENSÃO, TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015		2,00	9,97	19,94
SUBTOTAL (ETAPA):						1.031,00
8 SERVIÇOS COMPLEMENTARES E FINAIS						
8.1	CPU4	Passarela em Madeira Largura: 3,00M	M2	3,00	88,42	265,26



8.2	190376	Tanque inox c/ torneira, sifao e valvula	UN	1,00	638,66	638,66
8.3	270220	Limpeza geral e entrega da obra	m²	100,00	6,83	683,00
					SUBTOTAL (ETAPA):	1.586,92
DEMONSTRATIVO FINANCEIRO (R\$)						
VALOR DO ORÇAMENTO GLOBAL PARCIAL					R\$ 46.161,86	
BDI (28,82%)					R\$ 13.303,85	
VALOR DO ORÇAMENTO GLOBAL TOTAL					R\$ 59.465,71	
PREÇO GLOBAL DE REFERÊNCIA DESONERADO					R\$ 59.465,71	

AFUÁ, 23 DE MARÇO DE 2022


RENATO MACEDO SANCHES
 ARQUITETO E URBANISTA
 CAU: A62704-6


ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
 PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ


FRANCISCO DA CONCEIÇÃO GOMES PANTOJA
 SECRETÁRIO ADJUNTO MUNICIPAL DE
 INFRAESTRUTURA





ORÇAMENTISTA : RENATO MACEDO SANCHES - ARQUITETO E URBANISTA - CAU: A20704-6

ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS (HORISTAS) - COM DESONERAÇÃO

GRUPO A

ITEM	DESCRIÇÃO	%
A1	INSS	0,00%
A2	Fundo de Garantia	8,00%
A3	Salário Educação	2,50%
A4	Serviço Social da Indústria - Sesi	1,50%
A5	Serviço Nacional de Aprendizagem - Senai	1,00%
A6	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - Sebrae	0,60%
A7	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra	0,20%
A8	Seguro contra acidentes de trabalho (INSS)	3,00%
TOTAL DO GRUPO A		16,80%

GRUPO B

ITEM	DESCRIÇÃO	%
B1	Repouso semanal e feriados	18,12%
B2	Auxílio - enfermidade	0,87%
B3	Licença - paternidade	0,07%
B4	Décimo terceiro Salário	11,11%
B5	Dias de chuva/faltas justificadas na obra/outras dificuldades/acidentes de trabalho/Greves/Falta ou Atraso na entrega de materiais ou serviço	2,72%
B6	Auxílio acidente do Trabalho	0,11%
B7	Férias Gozadas	11,24%
B8	Salário Maternidade	0,03%
B9	Feriados	4,15%
B10	Faltas Justificadas	0,74%
TOTAL DO GRUPO B		49,16%

GRUPO C

ITEM	DESCRIÇÃO	%
C1	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,31%
C2	Férias (indenizadas)	3,10%
C3	Aviso Prévio (Indenizado)	5,75%
C4	Aviso Prévio Trabalhado	0,14%
C5	Indenização Adicional	0,48%
TOTAL DO GRUPO C		12,78%

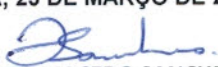
GRUPO D

ITEM	DESCRIÇÃO	%
D1	Reincidência do grupo A sobre B	8,26%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,48%
TOTAL DO GRUPO D		8,74%

TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS TOTAL

87,48%

AFUÁ, 23 DE MARÇO DE 2022


RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA
CAU: A62704-6





AFUÁ, 23 DE MARÇO DE 2022
Demonstração da Composição do BDI Estimativo Desonerado

CUSTO DIRETO (SEM BDI) =	R\$ 46.161,86
---------------------------------	----------------------

CUSTOS INDIRETOS

A) Custos Indiretos acessórios =	5,36%					
a.1) Administração central (ADM) =	3,00%	→	R\$ 46.161,86	X	0,0300	= R\$ 1.384,86
a.2) Despesas Financeiras (DF) =	0,59%	→	R\$ 46.161,86	X	0,0059	= R\$ 272,35
a.3) Riscos (R)=	0,97%	→	R\$ 46.161,86	X	0,0097	= R\$ 447,77
a.4) Seguro (S)=	0,40%	→	R\$ 46.161,86	X	0,0040	= R\$ 184,65
a.5) Garantias (G)=	0,40%	→	R\$ 46.161,86	X	0,0040	= R\$ 184,65

LUCRO DA EMPRESA

b.1) Lucro Operacional Bruto (LB%)=	6,16%	=	R\$ 46.161,86	X	0,0616	= R\$ 2.843,57
-------------------------------------	--------------	---	---------------	---	--------	----------------

TRIBUTAÇÃO SOBRE NOTA FISCAL

b.2) Impostos federais e Municipal (IMP%) =	13,15%	=	R\$ 46.161,86	X	0,1315	= R\$ 6.070,28
COFINS = 3,00%						
PIS = 0,65%						
ISS = 5,00%						
INSS = 4,50%						
			(Lei nº 226/2004 - GAB/PMA de 16/12/2004 - Código Tributário Municipal)			
			(Lei Nº13.161 de 31/08/2015 - Desoneração da Receita Bruta)			

BDI no Acórdão 2.369/2011.

$$BDI = \left\{ \left[\frac{[(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)]}{1 - T} - 1 \right] \right\} \times 100$$

$$BDI = \frac{1,118800526}{0,8685} - 1$$

$$BDI = \mathbf{28,82\%}$$

Onde:

- BDI = Bonificação e despesas indiretas;
- ADM = Despesas administrativas (adm. Central);
- DEF = Despesas financeiras;
- R = Riscos;
- S= Seguros;
- G= Garantias;
- LB = Lucro operacional bruto;
- IMP = Impostos federais e municipal;

PREÇO DE VENDA (Conforme acórdão 2622/2013 - TCU)

$$PV = CD \times (1 + BDI) = R\$ 46.161,86 \quad 1 = R\$ 13.303,85$$

Onde:

- PV = Preço de Venda (Total geral da Planilha);
- CD = Custo Direto
- BDI = Bonificação e despesas indiretas;

Renato Macedo Sanches
RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA
CAU: A62704-6

